**Zadanie 2 - Opis przedmiotu zamówienia**

**Nazwa zamówienia:**  
Remont pomieszczeń sanitarnych (toalet dla zwiedzających) w budynku bufetu na terenie Sądeckiego Parku Etnograficznego

**1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest **remont dwóch pomieszczeń sanitarnych (toalet dla zwiedzających)** zlokalizowanych w budynku bufetu na terenie Sądeckiego Parku Etnograficznego w Nowym Sączu.

Zakres prac obejmuje **kompleksowe roboty budowlane, instalacyjne i wykończeniowe** mające na celu modernizację i dostosowanie toalet do aktualnych wymogów użytkowych i estetycznych.

**2. Zakres rzeczowy robót**

Roboty należy wykonać w **obu pomieszczeniach sanitarnych** i objąć nimi następujące etapy prac:

**A. Roboty rozbiórkowe i demontażowe**

1. Wyburzenie istniejących ścianek wewnętrznych z cegieł.
2. Skucie istniejących okładzin – płytek ceramicznych ze ścian i posadzek.
3. Ostrożny demontaż armatury i urządzeń sanitarnych:
   * umywalek, pisuarów i mis ustępowych,
   * pisuary przeznaczyć do ponownego montażu,
   * umywalki i miski ustępowe przekazać do odzysku.
4. Demontaż uzbrojenia instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.
5. Demontaż elementów instalacji elektrycznej kolidujących z zakresem robót.
6. Wywóz i utylizacja gruzu oraz odpadów z rozbiórki.

**B. Roboty instalacyjne sanitarne**

1. Wykonanie nowych instalacji kanalizacyjnych z rur PVC.
2. Wykonanie nowej instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych, z doprowadzeniem do ciepłej wody użytkowej poprzez montaż **termy elektrycznej**.
3. Podłączenie wszystkich urządzeń sanitarnych zgodnie z projektem i przedmiarem robót.
4. Próby szczelności i odbiory instalacji.

**C. Roboty instalacyjne elektryczne**

1. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej w zakresie:
   * oświetlenia (2 lampy sufitowe z przełącznikiem),
   * obwodu ogrzewania,
   * zasilania termy elektrycznej,
   * montażu gniazda wtykowego 230V.
2. Montaż osprzętu elektrycznego: opraw, wyłączników, gniazd, przewodów.
3. Pomiary instalacji i uruchomienie.

**D. Roboty budowlane i wykończeniowe**

1. Wyrównanie powierzchni ścian i posadzek pod okładziny ceramiczne.
2. Wykonanie nowej **izolacji przeciwwilgociowej** w obrębie posadzek.
3. Ułożenie nowych płytek ceramicznych:
   * na ścianach – płytki o wymiarach min. **20×60 cm**,
   * na posadzce – płytki gresowe o wymiarach min. **60×60 cm**,
   * kolorystyka i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym.
4. Wykonanie nowych kabin ustępowych z drzwiami z **płyt systemowych HPL** o grubości **10 mm**, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, w miejscach istniejących ścianek z cegieł.

**E. Montaż osprzętu sanitarnego i wyposażenia**

1. Montaż nowych urządzeń sanitarnych:
   * muszle ustępowe stojące typu **kompakt, przyścienne, bezkołnierzowe, zabudowane (masywne)**,
   * umywalki o szerokości min. **60 cm**, głębokie,
   * baterie stojące z głowicą ceramiczną.
2. Montaż wyposażenia dodatkowego ze stali nierdzewnej:
   * dozowniki mydła,
   * pojemniki na papier toaletowy,
   * kosze na śmieci,
   * wieszaki, uchwyty, itp.
3. Montaż pisuarów odzyskanych z demontażu po wcześniejszym oczyszczeniu i sprawdzeniu ich stanu technicznego.

**3. Wymagania wykonawcze**

* Szczegółowy zakres i ilość robót określa **Przedmiar robót** stanowiący integralną część dokumentacji postępowania.
* Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami **sztuki budowlanej**, obowiązującymi **normami branżowymi**, **przepisami BHP** oraz **warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych**.
* Materiały użyte do realizacji muszą posiadać odpowiednie **atest i deklaracje zgodności**.
* Ostateczny dobór kolorystyki i rodzaju okładzin oraz kabin sanitarnych należy **uzgodnić z Zamawiającym** przed zakupem materiałów.

**4. Wymagany efekt**

Po zakończeniu robót obiekt ma posiadać **funkcjonalne, estetyczne i trwałe toalety** spełniające aktualne wymogi sanitarne, techniczne i użytkowe, dostosowane do intensywnej eksploatacji przez zwiedzających.